

Уважаемые собственники помещений!

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

За несвоевременную и (или) неполную оплату жилого помещения и коммунальных услуг предусмотрена обязанность должников уплатить кредитору пени в размере и порядке, предусмотренном [ч. 14 ст. 155](#) ЖК РФ.

В случае наличия задолженности более двух месяцев на 11 число каждого месяца, ТСЖ будет взыскана задолженность в судебном порядке с отнесением всех судебных расходов на неплательщиков.

Просим Вас обратить внимание, что в случае взыскания просроченной задолженности в судебном порядке собственник – должник приобретает статус административного правонарушителя в базах данных МВД, что негативно отражается на финансовой истории неплательщика. Испорченная финансовая история останется у Вас на всю жизнь. В рамках исполнительного производства должникам будет установлено временное ограничение на выезд из Российской Федерации, в том числе запрет на регистрационные действия с автотранспортными средствами.

Во избежание указанным мер принудительного воздействия настоятельно рекомендуем Вам в кратчайшие сроки погасить имеющуюся задолженность за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги в досудебном порядке.

Вниманию Арендодателей и Арендаторов жилых/нежилых помещений!

В случае несвоевременного погашения имеющейся задолженности ТСЖ «Подмосковный» выступит инициатором проведения проверки Участковой службой и дальнейшей налоговой проверке в отношении владельцев помещений.

В соответствии со ст. 122 Налогового кодекса Российской Федерации неуплата или неполная уплата сумм налога (сбора, страховых взносов) в результате занижения налоговой базы (базы для исчисления страховых взносов), иного неправильного исчисления налога (сбора, страховых взносов) или других неправомерных действий (бездействия), если такое деяние не содержит признаков налоговых правонарушений, предусмотренных статьями 129.3 и 129.5 настоящего Кодекса, влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога (сбора, страховых взносов).

На основании подп. 4 п. 1 ст. 31 НК РФ налоговый орган вправе вызывать на основании письменного уведомления в налоговые органы налогоплательщиков, плательщиков сборов или налоговых агентов для дачи пояснений в связи с уплатой (удержанием и перечислением) ими налогов и сборов либо в связи с налоговой проверкой, а также в иных случаях, связанных с исполнением ими законодательства о налогах и сборах.

В соответствии с п.1 ст. 93.1 НК РФ должностное лицо налогового органа, проводящее налоговую проверку, вправе истребовать у контрагента или у иных лиц, располагающих документами (информацией), касающимися деятельности проверяемого налогоплательщика, эти документы (информацию). В случае если вне рамок проведения налоговых проверок у налоговых органов возникает обоснованная необходимость получения информации относительно конкретной сделки, должностное лицо налогового органа вправе истребовать эту информацию у участников этой сделки или у иных лиц, располагающих информацией об этой сделке (п.2 ст.93_1 Кодекса). Налоговый орган вправе запросить документы (сведения), касающиеся не только проверяемого налогоплательщика, но и лиц, не состоящих с ним в договорных отношениях, если эти документы связаны с осуществляемой им деятельностью.