

319 судебный участок Красногорского судебного района Московской области
143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Строительная, д. 2

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

г. Красногорск Московской области
ул. Строительная, д. 2

«29» октября 2018 года

Мировой судья 319 судебного участка Красногорского судебного района Московской области Никольская Е.С.,

рассмотрев заявление взыскателя Товарищества собственников жилья «Подмосковный» (ТСЖ «Подмосковный») (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299, КПП 502401001),

юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д. 9;

адрес места нахождения: 143405, Московская область, г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д. 9;

о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги с должника _____, _____, _____, дата рождения, место рождения: сведений не имеется,

проживает по адресу: Подмосковский бульвар, д. 9, кв. _____, г. Красногорск, Московская область,

работающего: сведений о работе не имеется,

УСТАНОВИЛ:

Должник является собственником квартиры по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д. 9, кв. _____

Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д. 9 в качестве способа управления многоквартирным домом выбрано управление управляющей организацией: Товарищество собственников жилья «Подмосковный» (ТСЖ «Подмосковный»).

В соответствии с ч. 1 ст. 153 Жилищного Кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 153 Жилищного Кодекса РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ в случае неоплаты и/или несвоевременной и/или неполной оплаты задолженности собственник обязан оплатить пени, начисленные управляющим.

С октября 2015 года должник не полностью вносит плату за оказанные жилищно-коммунальные и иные услуги.

Взыскатель, заявляя настоящие требования, предъявляет к взысканию только сумму просроченной задолженности за период с октября 2015 года по 15 октября 2018 года в размере 135 863 руб. 48 коп., пени, исчисленную в соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ в размере 2 976 руб. 01 коп.

При предъявлении заявления взыскателем была уплачена госпошлина 1 988,40 руб., которая относится на счет должника в соответствии со ст. 98 ГПК РФ и подлежит взысканию с должника в пользу взыскателя.

Учитывая изложенное, на основании копии платежного поручения, копии финансового лицевого счета, копии свидетельства о присвоении ОГРН, выписки из ЕГРЮЛ, копии решения собрания, копии протокола правления, выписки из домовой книги, копии свидетельства о праве собственности, копии договора с ресурсоснабжающими организациями, справки о тарифах, доверенности, ст.ст. 28, 121-130 ГПК РФ суд

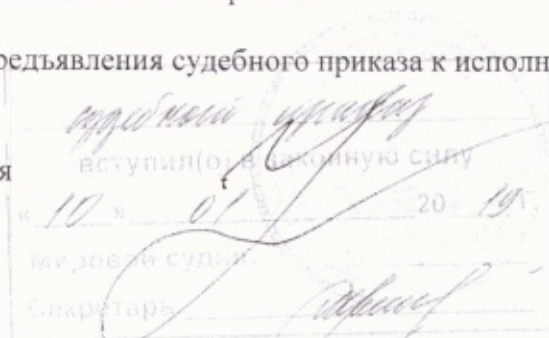
ПОСТАНОВИЛ:

Взыскать в пользу взыскателя *Товарищества собственников жилья «Подмосковный» (ТСЖ «Подмосковный»)* с должника ~~_____~~ ~~_____~~ задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 135 863 руб. 48 коп., пени в размере 2 976 руб. 01 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 988 руб. 40 коп., а всего взыскать **140 827 (сто сорок тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 89 копеек.**

Судебный приказ может быть отменен по заявлению должника с возражениями относительно его исполнения, которое может быть подано мировому судье 319 судебного участка Красногорского судебного района Московской области в течение 10 дней со дня получения должником копии приказа.

Срок предъявления судебного приказа к исполнению в течение трех лет.

Мировой судья



Е.С. Никольская