

Приложение № 1
к Протоколу внеочередного общего собрания членов ТСЖ Подмосковный»
по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9,
проводимого в очно-заочной форме

УТВЕРЖДАЮ
Товарищество
собственников
ЖТСК «Подмосковный»
Председатель Правления
Л.Н. Ковалева
Л.Н. Ковалева
ОГРН 1165024004543
Московский район
г. Красногорск
25 декабря 2020г.

**План
мероприятий и работ в 2021 году.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1	Провести совещания по вопросам планирования инженерно-технического обслуживания МКД на 2021 год с подрядными организациями.	До 25.12.2021	Д.В. Ковалев
2	Провести осмотр и дефектовку системы ЦО, с составлением дефектной ведомости по корпусу, в соответствии с графиком подготовки к отопительному сезону.	15.05.2021 - 24.05.2021	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
3	Пролонгировать договора с РСО и подрядными организациями.	По необходимости	Л.Н. Ковалева Д.В. Ковалев.
4	Провести регламентные работы по подготовке ИТП к отопительному периоду и сдать ИТП представителям теплоснабжающей организации.	согласно графика отключения теплоносителя.	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
5	Провести очистку кровли от мусора, проверку гидроизоляции кровли, состояния водостока с составлением дефектной ведомости и при необходимости с последующим ремонтом.	Июнь-сентябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
6	На основании дефектной ведомости провести планово-предупредительный ремонт систем ЦО, совместно с теплоснабжающей организацией осуществить гидравлические испытания ЦО в соответствии с графиком подготовки к отопительному сезону 2021-2022г.	согласно графика отключения теплоносителя.	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
7	На основании дефектной ведомости провести ремонт и, по необходимости замену теплоизоляции на всех инженерных системах, ЦО, ГВС, ХВС.	Май-август	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
8	Провести работы по восстановлению уплотнений и замков дверей подвалов, чердаков, крыш. Установить недостающие доводчики и возвратные пружины.	Сентябрь-октябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев

	Восстановить остекление мест общего пользования.		
9	Подготовить уборочную технику и инструменты к работе в зимний период. Пополнить запас посыпочно-противогололедного материала.	октябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
10	Провести регламентные работы по подготовке электрощитовых к зимнему периоду. Дополнительно провести заделку вводных отверстий.	До октября	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
11	Подготовить и передать акты по испытанию всех инженерных систем ресурсоснабжающим организациям. (РСО) 2021-2022 г.	По готовности	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
12	Подготовить и передать в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногорского района паспорт готовности жилого дома 2021-2022 г.	сентябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
13	Провести страхование лифтов.	декабрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
14	Выполнить освидетельствование лифтов.	июль	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
15	Провести регламент пожарных рукавов, кнопок пуска, запорной арматуры, и клапанов ДУ.	Май, сентябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
16	Совместно с обслуживающей организацией, по отдельному составленному плану проверить техническое состояние и работоспособность системы пожаротушения ППА и ДУ.	По отдельному плану	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
17	Выполнить разметку на фасаде здания указателей пожарных гидрантов и узлов заправки пожарных машин.	По отдельному плану	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
18	Профилактические работы по укреплению элементов фасада, дефектовка и последующее устранение неисправностей.	постоянно	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
19	Произвести ремонт общестроительной части подземной парковки.	Май-октябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
20	Покрасить ограждение территории МКД	май	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев

Состав комиссии:

Инженер ТСЖ «Подмосковный»

Мастер участка ТСЖ «Подмосковный»



Д.В. Ковалев

С.А. Пожидаев