

Приложение № 1
к Протоколу внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный»
по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9,
проводимого в очно-заочной форме

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления
ТСЖ «Подмосковный»



М.В. Марков

14 ноября 2023г.



**План
мероприятий и работ в 2024-2025 году.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1	Пролонгировать договора с РСО и подрядными организациями.	По необходимости	М.В. Марков Д.В. Ковалев.
2	Провести совещания по вопросам планирования инженерно-технического обслуживания МКД на 2024/2025 год с подрядными организациями.	До 01.03.2024	М.В. Марков Д.В. Ковалев
3	Провести профилактический ремонт подъемного механизма 4-х лифтов.	Март – апрель 2024	М.В. Марков Д.В. Ковалев
4	Замена парапетов на кровле, ремонт участков кровли, обустройство ливневых воронок	Июнь-июль	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
6	Ремонт и устройство стяжки напольного покрытия в подвале		
7	Провести осмотр и дефектовку системы ЦО, с составлением дефектной ведомости по корпусу, в соответствии с графиком подготовки к отопительному сезону.	15.05.2024 - 24.05.2024	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
8	Провести монтаж датчиков пожара и автономных огнетушителей в помещениях мусоропровода	Январь-июнь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
9	Провести регламентные работы по подготовке ИТП к отопительному периоду и сдать ИТП представителям теплоснабжающей организации	согласно графика отключения теплоносителя.	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
10	Провести очистку кровли от мусора, проверку гидроизоляции кровли, состояния водостока с последующим ремонтом входных воронок водостоков и частичной гидроизоляции мягкой кровли.	Июнь-сентябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
11	Расширить видеонаблюдение на территории.	август	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
12	На основании дефектной ведомости провести планово-предупредительный ремонт систем ЦО, совместно с теплоснабжающей организацией осуществить гидравлические испытания ЦО в соответствии с графиком подготовки к отопительному сезону 2022-2023г.	согласно графика отключения теплоносителя.	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
13	На основании дефектной ведомости провести ремонт и, по необходимости замену запорной арматуры и утепления на всех инженерных системах, ЦО, ГВС, ХВС.	Май-август	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
14	Провести работы по восстановлению уплотнений и замков дверей подвалов, чердаков, крыш. Установить недостающие доводчики и возвратные пружины.	Сентябрь-октябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев

	Восстановить остекление мест общего пользования.		
15	Подготовить уборочную технику и инструменты к работе в зимний период. Пополнить запас посыпочно-противогололедного материала.	октябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
16	Провести регламентные работы по подготовке электрощитовых к зимнему периоду.	До октября	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
17	Подготовить и передать акты по испытанию всех инженерных систем ресурсоснабжающим организациям. (РСО) 2024-2025 г.	По готовности	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
18	Подготовить и передать в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногорского района паспорт готовности жилого дома 2024-2025 г.	сентябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
19	Провести страхование лифтов.	март	Д.В. Ковалев
20	Выполнить освидетельствование лифтов.	июль	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
21	Провести регламент пожарных рукавов, кнопок пуска, запорной арматуры и коробов ПК.	Май, сентябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
22	Совместно с обслуживающей организацией, по отдельному составленному плану проверить техническое состояние и работоспособность системы пожаротушения ППА и клапанов ДУ.	По отдельному плану	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
23	Выполнить разметку на фасаде здания указателей пожарных гидрантов и узлов заправки пожарных машин.	По отдельному плану	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
24	Профилактические работы по укреплению элементов фасада, дефектовка и последующее устранение неисправностей.	постоянно	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
25	Произвести ремонт общестроительной части подземной парковки.	Май-октябрь	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
26	Покраска ограждения территории МКД, восстановление и покраска ограждений палисадников, гидроизоляция палисадников	июнь-июль	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев
27	Монтаж калитки на входе на крышу магазина «Перекресток»	август	Д.В. Ковалев С.А. Пожидаев

Состав комиссии:

Управляющий ТСЖ «Подмосковный»

Инженер ТСЖ «Подмосковный»

Д.В. Ковалев

С.А. Пожидаев