

к Протоколу внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный»
по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д. 9.

СОГЛАСОВАНО
Управляющий
ТСЖ «Подмосковный»

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
ТСЖ «Подмосковный»

« ____ » _____ 2020г.

25 декабря 2020г.

Л.Н. Ковалева



ПЛАН РАСХОДОВ

на эксплуатационное содержание и техническое обслуживание
МКД по адресу: г. Красногорск ул. Подмосковский бульвар, д.9
на 2021г.

№	Планируемые мероприятия и работы	Ед. изм.	Затраты	Примечания
Плановый ремонт				
1.1.	Общестроительный ремонт и восстановительные работы в подземном паркинге	т. руб.	1 500	
1.2	Ремонтно-восстановительные работы системы вентиляции и дымоудаления в подземном паркинге	т. руб.	1 500	
1.3	Ремонтно-восстановительные работы пожарной сигнализации в подземном паркинге	т. руб.	300	
1.4	Асфальтирование участка 38м2.	т. руб.	125	
Планово-предупредительные работы				
2.1	Ежедневное обслуживание - ГВС, ХВС, электрохозяйство, места общего пользования, общедомовое имущество Затраты на расходные материалы	т. руб.	300	
2.2	Облуживание фасад	т. руб.	65	
2.3	Расходы на материалы и инструменты	т. руб.	540	
Планово-профилактические работы				
3.1	Восстановление/ремонт кровли	т. руб.	70	
3.2	Поверка/Замена приборов учета ХВС, ГВС	т. руб.	15	
3.3	Ремонт/восстановление отмостки дома	т. руб.	150	
3.4	Поверка/Замена приборов учета Электроэнергии и трансформаторов тока (позтапно)	т. руб.	75	
3.5	Обслуживание оргтехники	т. руб.	25	
Работы по договорам с подрядными организациями				
4.1	Содержание и ремонт МКД	т. руб.	1 870	ООО «Перспектива М»
4.2	Обслуживание средств доступа	т. руб.	72	Домофоны Столицы
4.3	Обслуживание домофона	т. руб.	144	Домофоны Столицы
4.4	Обслуживание автоматической системы пожаротушения и противопожарного водопровода. (паркинг)	т. руб.	192	ООО «Спецпожкомплект»
4.5	Обслуживание и ремонт системы пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления, противопож. водоснабжения.	т. руб.	272	ООО «ОК Системы»
4.6	Работа консьержей	т. руб.	1 560	ИП «Федорова»
4.7	Уборка МОП дома	т. руб.	780	ИП «Федорова»
4.8	Обслуживание лифтов	т. руб.	1 145	ООО «Лифтек-МГрупп»

4.9	Техническое освидетельствование лифтов	т. руб.	66	ООО «Русь ЭО»
4.10	Страхование лифтов	т. руб.	3	АО «Группа Ренессанс Страхование»
4.11	Обслуживание АСКУЭ	т. руб.	167	ООО «ОК Системы»
4.12	Обслуживание ИТП	т. руб.	300	ИП «Каменцев С.А.»
ВСЕГО		т. руб.	11 236	

Инженер ТСЖ «Подмосковный»



Д.В. Ковалев