

к Протоколу внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный»
по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д. 9.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления

ТСЖ «Подмосковный»

 М.В. Марков

15 ноября 2023г.



План

работ по ремонту подземной автостоянки в 2024-2025г.

Площадь объекта = 4 414 м²

1. Установка автоматических ворот с калиткой на выезде подземной автостоянки (въезде)
2. Ремонт дренажных насосов (+ покупка 2 шт.)
3. Установка дополнительных водоотводных лотков – подвесной дренаж
4. Гидроизоляция двери пожарного выхода
5. Установка системы предупреждения пожара
6. Монтаж системы дымоудаления (включая датчики) и вентиляции
7. Установка дверей на пожарных выходах (замок – антипаника) - подз.автостоянка/1 этаж
8. Гидроизоляция швов примыкания отводов канализации и ливневок на границе балансовой принадлежности дома 42 шт.
9. Закупка и монтаж элементов коробов вентиляции, ввод в эксплуатацию системы приточно-вытяжной вентиляции
10. Установка элеткрощитов системы вентиляции
11. Замена огнетушителей
12. Ремонт коробов пожарных кранов
13. Зачистка стен и потолков с последующей грунтовкой, антигрибковой обработкой и окраской
14. Покраска транзитных магистральных коммуникаций.
15. Обустройство помещений хранения.
16. Расширение ливневок в местах отвода (заужены)
17. Обустройство дренажных колодцев в подвале (для уменьшения протечек в подземной автостоянке)
18. Откачка илососом дренажных колодцев в подвале.
19. Ремонт тепловых завес – 2шт.
20. Ремонт и устройство стяжки финального напольного покрытия

Управляющий ТСЖ «Подмосковный»

Д.В. Ковалев

Инженер ТСЖ «Подмосковный»

С.А. Пожидаев