

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ТСЖ "Подмосковный" публикует финансовый отчет
о результатах деятельности, согласно
Постановления правительства РФ от 06.05.2011 г. №354

За 2024 год

Многokвартирный дом расположенный по адресу: Подмосковный бульвар, дом 9

Общая площадь дома - 20084,19 м2

Поступление на расчетный счет ТСЖ за 2024 год	Ед. изм.	Сумма
Поступило от собственников помещения по статье "Содержание и ремонт"	руб/ год	7436216,63
Поступило от собственников паркинга по статье "Содержание и ремонт паркинга"	руб/ год	5271380,21
Поступление денежных средств по договорам за рекламу	руб/ год	102000,00
Поступление денежных средств по договорам за размещение оборудования (ООО "Тривоннетворкс", ПАО "ВымпелКом", ПАО "МГТС", ЗАО "Искрателеком")	руб/ год	84000,00
Поступило денежных средств по договорам аренды	руб/ год	3414470,84
Поступило денежных средств всего за 2024 год	руб/ год	16308067,68

Наименование затрат по статье "Содержание и ремонт"	Ед. изм.	Сумма расходов по утвержденной смете	Фактические затраты за 2024 год	Отклонение+/-
Обслуживание лифтов по договору	руб/мес	95 410,78	87 546,74	7 864,04
Техническое освидетельствование лифтов	руб/мес	5 500,00	5 500,00	-
Страхование лифтов	руб/мес	250,00	250,00	-
Расходы на уборку МОП и тер.	руб/мес	65 000,00	91 000,00	- 26 000,00
Ведение бухгалтерии и юридическое сопровождение, вознаграждение членов правления	руб/мес	180 000,00	-	180 000,00
Инженерное обслуживание	руб/мес	30 250,00	30 250,00	-
Зарплата управляющего	руб/мес	40 000,00	69 063,08	- 29 063,08
Паспортный стол	руб/мес	11 500,00	11 500,00	-
Обслуживание системы АСКУЭ	руб/мес	13 892,00	-	13 892,00
Обслуживание Системы пожарной сигнализации	руб/мес	22 650,00	22 650,00	-
Материалы, инструменты, озеленение и ремонтные работы	руб/мес	30 000,00	72 833,29	- 42 833,29
Налог с ФОТ, комиссия банка, налог доходы-расходы	руб/мес	50 103,51	143 640,60	- 93 537,09
Обслуживание теплового пункта, аварийная служба, диспетчеризация	руб/мес	136 800,00	86 402,38	50 397,62
Обслуживание домофона	руб/мес	-	10 353,00	- 10 353,00
Техническое обслуживание шлагбаума/ворот	руб/мес	-	3 359,58	- 3 359,58
Ремонт МОП, фасада, крыши	руб/мес	-	90 742,08	- 90 742,08
Благоустройство территории	руб/мес	-	16 492,68	- 16 492,68
Видеонаблюдение	руб/мес	-	14 400,00	- 14 400,00
Охрана+тревожная кнопка	руб/мес	-	22 722,50	- 22 722,50
Штрафы,пени	руб/мес	-	62 768,00	- 62 768,00
Результат +/-	руб/мес	681 356,29	841 473,93	- 160 117,64

Наименование затрат по статье "Содержание и ремонт паркинга"	Ед. изм.	Сумма расходов по утвержденной смете	Фактические затраты за 2024год	Отклонение+/-
Инженерное обслуживание паркинга	руб/мес	61 114,32	61 114,32	-
Обслуживание пожарной системы	руб/мес	18 000,00	18 000,00	-
Уборка паркинга	руб/мес	25 000,00	25 000,00	-
Дератизация/дезинфекция	руб/мес	64,77	64,77	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/мес	3 782,74	3 782,74	-
Оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом	руб/мес	71 820,30	71 820,30	-
Содержание видеонаблюдения, ворот подземной автостоянки.	руб/мес	4 000,00	4 000,00	-
		183 782,14	183 782,14	-
Охрана паркинга	руб/мес	180 000,00	180 000,00	-
Расходные материалы	руб/мес	-	35 669,34	- 35 669,34
Ремонт паркинга	руб/мес	86 487,22	74 952,58	11 534,64
Результат +/-	руб/мес	450 269,36	474 404,06	- 24 134,70

Коммунальные услуги	Начислено ТСЖ по ОД приборам учета	Оплачено ТСЖ в 2024 году	Начислено собственникам МКД в 2024 году (по нормативу)	Оплачено собственниками МКД в 2024 году	Задолженность собственников на 31.12.24
Водоканал Павшино	584 555,03	564 322,75	239 050,17	230 722,84	25 091,79
Рязский РО	2 232 060,24	2 232 060,24	2 328 150,19	2 289 320,16	646 323,05
Мосэнергосбыт	2 414 526,06	2 447 625,62	1 979 294,15	1 930 504,33	289 829,62
ИТОГО коммунальных услуг за 2024 год	5 231 141,33	5 244 008,61	4 546 494,51	4 450 547,33	961 244,46

	Задолженность собственников на 31.12.2023г	Начислено взносов на капитальный ремонт за 2024г.	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 31.12.2024	Капитальный ремонт замена канатов лифт №59110, 35068,59111,35071
Капитальный ремонт	1968671,01	4160419,02	4453295,33	1675794,70	652 833,04

Проценты на остаток по счету	на 31.12.2023	исрасходовано за 2024г	получено за 2024г	на 31.12.2024
	840 232,20	652 833,04	1 534 894,27	1 722 293,43

Утверждено Правлением ТСЖ "Подмосковный"

4.марта 2025г

Президент правления

Марков М.В.

