



# Городские ТеплоСистемы

От 24 апреля 2018 № 544

✓ ТСЖ «Подмосковный»  
143405 Московская обл. г. Красногорск  
Подмосковный б-р д. 9

Руководителю  
Государственной жилищной инспекции  
Московской области  
Сокову В.В.  
123592 г. Москва ул. Кулакова д. 20 корп. 1

Акционерное общество «Городские ТеплоСистемы» (далее АО «ГТС») в ответ на ваше заявление № 243/18 от 20.04.2018 (вх. 572 от 20.04.2017) сообщает следующее.

АО «ГТС» эксплуатирует котельную, расположенную по улице Павшинский бульвар дом 4 сооружение 1 в городе Красногорск Московской области, и поставляет тепловую энергию в многоквартирные дома микрорайона «Павшинская пойма» города Красногорск Московской области.

23 сентября 2015 года был заключен Договор теплоснабжения № 04-01/227-Пав между АО «ГТС» и Товарищество собственников жилья «Подмосковный» (далее ТСЖ «Подмосковный» и/или ТСЖ) на поставку тепловой энергии в многоквартирный дом 9 по Подмосковному бульвару в городе Красногорск Московской области (далее МКД). договор действует в настоящее время.

Многоквартирный дом 9 по Подмосковному бульвару в городе Красногорск Московской области оборудован индивидуальными тепловыми пунктами (далее – ИТП), а, следовательно, горячая вода готовится непосредственно ТСЖ «Подмосковный».

01 марта 2017 года в адрес АО «ГТС» поступило заявление № 136/17 от 27.02.2017 о переходе на прямые расчеты с РСО на основании протокола от 11.02.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, проведенного в очно-заочной форме.

10 апреля 2017 года в адрес ТСЖ «Подмосковный» был передан ответ АО «ГТС» о разъяснении, что прямые расчеты – это внесение потребителем платы за коммунальные услуги через платежных агентов (или напрямую) непосредственно в адрес РСО, которая осуществляет поставку коммунальных ресурсов по договору или без него исполнителю коммунальных услуг (ТСЖ). При этом подобные правоотношения не влекут возникновения договорных отношений между потребителем и РСО.

Принятие собственниками помещений МКД решения о переходе на прямые расчеты с РСО не снимает обязанности по заключению договоров ресурсоснабжения с ТСЖ как исполнителя коммунальных услуг. Соответственно, плата за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, должна вноситься исполнителю, даже при наличии прямых расчетов с РСО (ст. 155 Жилищного кодекса РФ).

В связи с тем, что обязательство между РСО и ТСЖ остается неизменным, исполнитель коммунальной услуги отвечает перед РСО за надлежащую оплату поставленного в МКД коммунального ресурса.

С учетом того, что ТСЖ «Подмосковный» осуществляет управление МКД, статус исполнителя коммунальных услуг сохраняется, и, следовательно, на него распространяется действие п. 1 п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (далее Правила), а именно – исполнитель обязан производить расчет размера платы за коммунальные услуги.

Согласно п. 3 п. 34 Правил, информацию, необходимую для расчета платы, потребители предоставляют именно исполнителю коммунальных услуг.

Таким образом, из закона следует, что РСО не имеет достаточной информации для расчета платы и составления платежных документов, поэтому осуществлять выставление платежных документов должен именно исполнитель коммунальных услуг в лице ТСЖ (в платежном документе могут содержаться лишь реквизиты РСО).

При выставлении платежных документов потребителям, объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, если иное не было принято решением общего собрания собственников.

АО «ГТС», учитывая изложенное выше, просит ТСЖ «Подмосковный» произвести все необходимые действия для соблюдения решения собственников многоквартирного дома 9 по Подмосковному бульвару в городе Красногорск Московской области и перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Генеральный директор

С.В. Зуев

Исп. Исаева Мария



Акционерное общество «Городские ТеплоСистемы»  
143005 Московская обл. Одинцовский р-н с. Одинцово ул. Чистяковой 30  
105120 г. Москва ул. Земляной вал д. 35 стр. 1  
Тел. (495) 204-15-42 E-mail gts.buh@gmail.com

ИНН 5038040811, КПП 503201001  
п/сч 40702810300180000587 в ОАО Банк БТБ г. Москва  
к/сч 3010181070000000187 БИК 044525187