

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
ТСЖ «Подмосковный»

_____ Марков М.В.

«21» февраля 2018г.

Комплексный план мероприятий по подготовке к работе в 2018 году.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1	Провести совещание по вопросам подготовки к работе в осеннее-зимний период.		А.А.Куликова В.В.Афанасенков.
2	Провести осмотр и дефектовку системы ЦО, с составлением дефектной ведомости по корпусу, в соответствии с графиком подготовки к отопительному сезону.	15.05.2018- 24.05.2018	В.В.Афанасенков. Д.А.Машнин
3	Пролонгировать договора на теплоснабжение с теплоснабжающей организацией.	01.06.2018- 01.09.2018	А.А.Куликова В.В.Афанасенков.
4	Провести регламентные работы по подготовке ИТП к отопительному периоду и сдать ТП представителям теплоснабжающей организации.	согласно графика отключения теплоносителя.	В.В.Афанасенков. Д.А.Машнин
5	Провести очистку кровли от мусора, проверку гидроизоляции кровли, состояния водостока с составлением дефектной ведомости и при необходимости с последующим ремонтом.	01.06.2018- 01.09.2018	В.В.Афанасенков. Д.А.Машнин
6	На основании дефектной ведомости провести планово-предупредительный ремонт систем ЦО, совместно с теплоснабжающей организацией осуществить гидравлические испытания ЦО в соответствии с графиком подготовки к отопительному сезону 2018-2019г.	согласно графика отключения теплоносителя.	В.В.Афанасенков. Д.А.Машнин
7	На основании дефектной ведомости провести ремонт и если по необходимости замену теплоизоляции на всех инженерных системах, ЦО, ГВС,ХВС.	01.06.2018- 01.09.2018	В.В.Афанасенков. Д.А.Машнин
8	Провести работы по восстановлению уплотнений и замков дверей подвалов, чердаков, крыш, мусорокамер. Установить недостающие доводчики и возвратные пружины. Восстановить остекление мест общего пользования.	01.06.2018- 01.09.2018	В.В.Афанасенков. Д.А.Машнин
9	Подготовить уборочную технику и инструменты к работе в зимний период. Пополнить запас посыпочно-противогололедного материала.	01.06.2018- 01.09.2018	В.В.Афанасенков. Д.А.Машнин

10	Провести регламентные работы по подготовке электрощитовых к зимнему периоду. Дополнительно провести заделку вводных отверстий.	01.06.2018-01.09.2018	Д.А.Машнин
11	Подготовить и передать акты по испытанию всех инженерных систем ресурсоснабжающим организациям. (PCO) 2018-2019г.	01.06.2018-01.09.2018	Д.А.Машнин
12	Подготовить и передать в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Красногорского района паспорт готовности жилого дома 2018-2019г.	01.06.2018-01.09.2018	В.В.Афанасенков.
13	Провести страхование лифтов.	01.06.2018-01.09.2018	В.В.Афанасенков.
14	Выполнить освидетельствование лифтов.	01.06.2018-01.09.2018	В.В.Афанасенков.
15	Провести регламент пожарных рукавов, кнопок пуска, запорной арматуры, и клапанов ДУ.	01.06.2018-01.09.2018	В.В.Афанасенков.
16	Совместно с обслуживающей организацией, по отдельно совместно составленному плану проверить техническое состояние и работоспособность системы пожаротушения ППА иДУ.	01.06.2018-01.09.2018	В.В.Афанасенков.
17	Выполнить разметку на фасаде здания указателей пожарных гидрантов и узлов заправки пожарных машин.	01.06.2018-01.09.2018	В.В.Афанасенков.

Состав комиссии:

Управляющий ТСЖ «Подмосковный»

В.В.Афанасенков.

Инженер ТСЖ «Подмосковный»

Д.А.Машнин