

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК "Протон"

\_\_\_\_\_ Р.В. Лебедев  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.  
М.П.

**Комплексный план подготовки и содержанию жилого дома к отопительному сезону 2017-2018 года.**

п/п	Работы по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 годов.	выявление дефекта или замечания	Дата устранения дефекта или замечания	Дата сдачи в эксплуатацию к отопительному сезону	Ответственное лицо	Примечание.
1	ИТП.					
	Промывка теплообменника системы отопления.	июн.17	29.05.17-13.06.17	29.05.17-13.06.17	Машнин Д.А.	
	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июн.17	29.05.17-13.06.17	29.05.17-13.06.17	Машнин Д.А.	
	Промывка и гидравлические испытания системы ГВС ИТП.	июн.17	29.05.17-13.06.17	29.05.17-13.06.17	Машнин Д.А.	
	Профилактическое обслуживание и ремонт КЗР.	июн.17	29.05.17-13.06.17	29.05.17-13.06.17	Машнин Д.А.	
	Профилактическое обслуживание насосных станций повышения давления Grundfos.	июн.17	29.05.17-13.06.17	29.05.17-13.06.17	Машнин Д.А.	
	Ремонт и восстановление теплоизоляции	июн.17	29.05.17-13.06.17	29.05.17-13.06.17	Машнин Д.А.	
2	ДОМ					
	Замена запорной арматуры на тепловых узлах.(отопление)	июн.17	29.05.17-13.06.17	29.05.17-13.06.17	Зимянский Н.Н.	
	Промывка и опресовка тепловых узлов.(отопление)	июн.17	29.05.17-13.06.17	29.05.17-13.06.17	Зимянский Н.Н.	

	Обследование системы отопления и разработка мероприятий по экономии энергоресурсов (Балансировка корпуса)	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н. Машнин Д.А.	
	Предупредительный ремонт вводно-распределительных устройств для жилых и нежилых	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	01.06.17-01.12.17	Машнин Д.А.	
	Подготовка к отопительному сезону 2017-2018 г.г. нежилых помещений (магазин, кафе)	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н. Машнин Д.А.	опрессовка отдельно от корпуса
	Ремонт и восстановление теплоизоляции	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н.	
	ППР мест общего пользования, чердачных помещений, технического этажа	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н.	
3	Вентиляция					
	Ремонт и настройка систем ППА и ДУ. (жилой дом)	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н. Машнин Д.А.	
	профилактический осмотр, восстановление и ремонт системы подогрева воздуха	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	01.06.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н. Машнин Д.А.	Осмотр и наладка системы.
4	Входные группы					
	Ремонт входных групп 1-го	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17		Зимьянский Н.Н.	
	Ремонт входных групп 2-го	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17		Зимьянский Н.Н.	
	Ремонт входных групп 3-го	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17		Зимьянский Н.Н.	
	Ремонт входных групп 4-го	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17		Зимьянский Н.Н.	
	Ремонт входных групп нежилых помещений	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н.	отдельный список замечаний согласованный с владельцем помещений
5	Кровля(крыша)					

	профилактический осмотр, восстановление и ремонт кровли	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н. Машнин Д.А.	
	ремонт и необходимое восстановление навесов всех систем(вентиляция, канализация, выход.	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н. Машнин Д.А.	отдельный список замечаний
6	Подземная автостоянка(Паркинг)					
	Проверка пожарной сигнализации паркинга	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Машнин Д.А.	
	Восстановление, ремонт и наладка системы ДУ(дымоудаления)	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Машнин Д.А.	
	необходимый ремонт лежаков канализации, замена участков и переходов в городскую сеть	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н. Машнин Д.А.	
	восстановление и ремонт бетонного покрытия паркинга	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н.	
	восстановление и ремонт стен паркинга	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н.	
	заделка и ремонт межплиточных швов паркинга (течь перекрытий)	01.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	29.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н.	
	Ремонт тепловой защиты	01.05.17-01.09.17	01.05.17-01.09.17	01.05.17-01.09.17	Зимьянский Н.Н. Машнин Д.А.	

Принято к исполнению и согласовано

Председатель Правления

А.А.Куликова

Управляющий

В.В.Афанасенков

Инженер

Д.А.Машнин

Генеральный директор УК "Протон"

Р.В.Лебедев

Представитель теплоснабжающей организации

А.В.Украинский