

Правила пользования беседкой на придомовой территории по адресу МО, Подмосковный бульвар, д9.

**С 1 июля 2020 года**

### Объявление

Уважаемые собственники нашего дома, право пользования беседки есть у проживающих на текущий момент времени:

- собственников или официальных арендаторов, принимавших участие в создании и обустройстве беседки,

- собственников (или официальных арендаторов жилья) ранее не принимавшие участие в создании и обустройстве беседки, но которые в свою очередь готовы поддержать надлежащее состояние, а также выполнить текущий ремонт и реконструкцию/улучшение (по возможности и при необходимости).

В соответствии с законом Московской области (О Тишине) N 99/2019-ОЗ от 13 июня 2019 года, и в связи с участвовавшими случаями несоблюдения противопожарных и санитарных норм **с 1 июля 2020** года вводятся правила пользования (далее-Правила) многофункциональной курительной беседкой (далее-Беседка), расположенной на придомовой территории по адресу МО, Подмосковный бульвар, дом № 9. Разрешенное время пользования Беседкой устанавливается в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 21 часа 00 минут, в выходные и праздничные дни с 10 часов 00 минут до 22 часов 00 минут включительно.

### **Правила пользования беседкой:**

1. Собственники жилья (или официальные арендаторы жилья) вступают в группу WhatsApp, в которой будут отслеживаться все движения и замечания/нарушения по эксплуатации беседки. Если есть проблемы с использованием данного приложения, то способ оговаривается отдельно с ответственным лицом (Морозов Сергей, Плицин Дмитрий).
2. Ключи от беседки выдаются охраной по личному телефонному звонку от ответственного члена ТСЖ (Плицин Дмитрий), на основании документа, удостоверяющего личность и право проживания в нашем доме (при необходимости) под роспись в «Журнале посещений». Всяческие споры, грубость с охраной не допускаются. Все вопросы только через общую ветку WhatsApp или ответственное лицо.
3. Перед началом использования беседки необходимо сделать фото о состоянии, в котором он принял беседку, если есть претензии к её состоянию и содержанию после предыдущих посетителей.
4. Собственник жилья (или официальный арендатор жилья), который забронировал за собой беседку – в обязательном порядке должен в ней находиться все время бронирования. Бронирование третьим лицам запрещено.
5. Использование беседки позднее 21.00 вечера и до 8:00 утра в будни, а также позднее 22.00 вечера и до 10:00 утра в выходные и праздничные дни – ЗАПРЕЩАЕТСЯ! (Закон о тишине в МО).
6. Обязательна уборка и приведение в порядок беседки после каждого её использования.
7. Временные интервалы: по согласованию с ответственным лицом (Морозов Сергей).
8. Если будет выявлено, что посетители оставили беседку в антисанитарном/не убранном и опасном к возгоранию состоянии – то нарушители будут обязаны в срочном порядке исправить ситуацию.
9. По мере необходимости, пользователи зоны отдыха, должны принимать участие в мероприятиях по уборке беседки, ремонту и т.д. По желанию можно оказать добровольные пожертвования на счёт ТСЖ.

10. Любое нарушение вышеперечисленных правил грозит исключением от использования беседки на 3 месяца и более.
11. Первое посещение беседки по этим правилам и роспись в «журнале посещений» у охраны в обязательном порядке - является автоматическим согласием с данными условиями и правилами эксплуатации.