

Уважаемый собственники помещений!

## БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

В связи с участвовавшими протечками и поломками запорной арматуры на полотенцесушителях и вводных кранах ХВС и ГВС, просим вас внимательно осмотреть технические шкафы на предмет протечек, накипи, ржавчины на резьбовых соединениях. Во избежание аварийных ситуаций, при выявлении данных неисправностей просьба обращаться по следующим телефонам:

Диспетчерская (МУП РСЦ)  
ТСЖ Подмосковный

+7 (916) 765 68 00  
+7 (965) 185 72 55



отгнившие отводы



протечка на вводном кране

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 утверждены «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме».

В соответствии с п. 5 Постановления в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

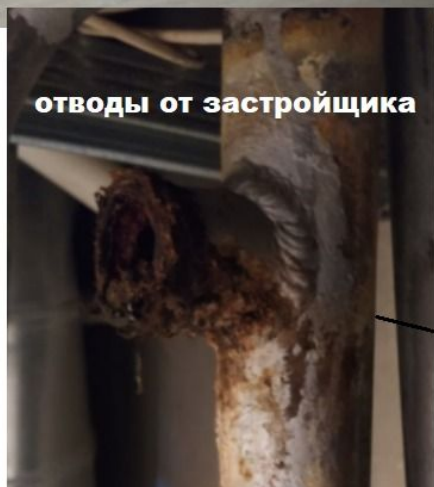
В соответствии с п. 4 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 41 Постановления Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

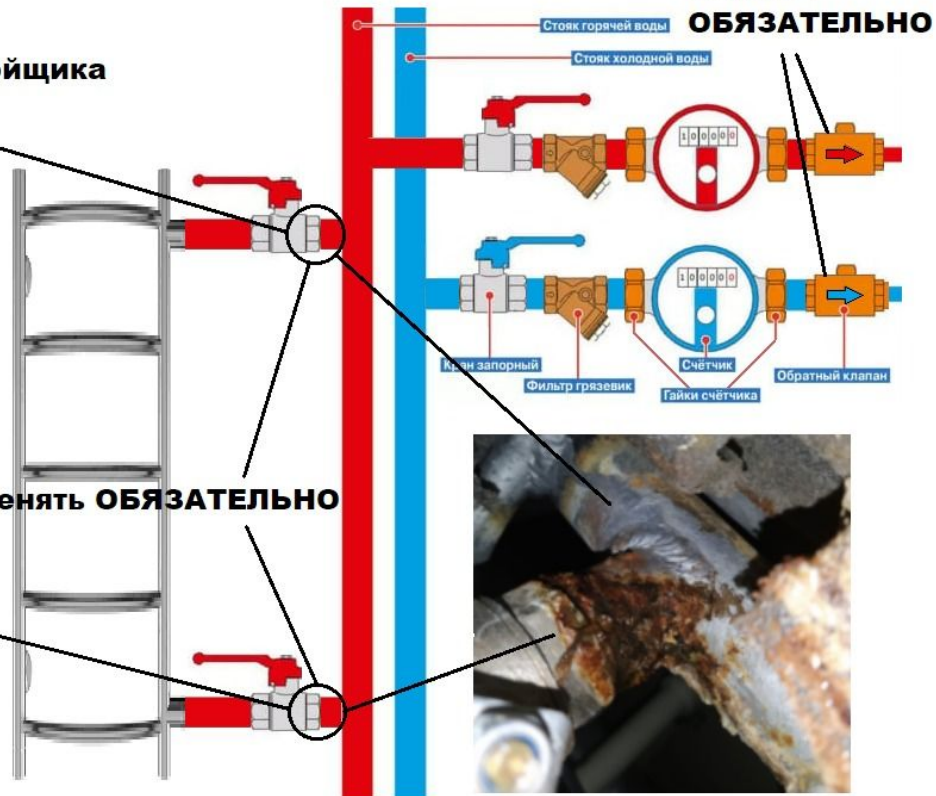
Собственник обязан следить за состоянием общедомовых сетей, расположенных в его квартире и своевременно извещать ТСЖ о любых выявленных признаках ненадлежащего состояния. Если лицо умышленно или по неосторожности не исполнило обязательство или исполнило его ненадлежащим образом, то оно несет ответственность за свои действия (бездействие). Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства, оно приняло все меры для его надлежащего исполнения.

С уважением Администрация ТСЖ «Подмосковный»

# СХЕМА УСТАНОВКИ СЧЁТЧИКА ВОДЫ



Менять **ОБЯЗАТЕЛЬНО**



тут закрывать недостаточно!!!



закрывать тут!!!