

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-р. д. 9, проводимого в очно-заочной форме

г. Красногорск

«28» марта 2022 г.

Вид собрания: внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный».

Форма проведения собрания: очно-заочная (путем голосования в письменной форме) в случае отсутствия кворума на общем собрании в очной форме (посредством совместного присутствия) в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: «29» декабря 2021 г.

Место проведения очного собрания: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, 2 подъезд.

Последний день приема письменных решений собственников по заочному голосованию: «25» марта 2022 г.

Место приема письменных решений собственников по заочному голосованию: урны для голосования, установленные в помещениях консьержей 1-4 подъездов по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Правления ТСЖ «Подмосковный» Марков М.В. кв. 57

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Подмосковный».
4. Об утверждении отчета Ревизора ТСЖ «Подмосковный».
5. Об избрании правления ТСЖ «Подмосковный»
6. Об избрании Ревизора ТСЖ «Подмосковный».
7. Об утверждении плана работ на 2022/2023 г.г.
8. Об утверждении сметы расходов на 2022 /2023 г.г.
9. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» приобрести в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки кадастровый номер 50:11:0010417:256 и кадастровый номер 50:11:0010417:257 для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации в соответствии с п.п. 3 ч. 2 ст. 137 ЖК РФ.
11. Об утверждении порядка извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный» по вопросам повестки дня и письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня доведены до членов ТСЖ следующими способами: размещены на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru в соответствии с ранее принятым решением членов ТСЖ.

На «28» марта 2022 г. члены ТСЖ «Подмосковный» имеют в собственности 13 567 кв.м., что составляет 100 % членов ТСЖ.

«29» декабря 2021 г. состоялось внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Подмосковный», в очной форме (посредством совместного присутствия).

Приняли участие в общем собрании в очной форме члены ТСЖ, которые имеют в собственности 3 004,39 кв.м, что составляет 14,227 % от общего числа членов ТСЖ.

Подсчет голосов присутствующих на очном собрании членов ТСЖ показал, что кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании членов ТСЖ в очной форме в соответствии со ст. 47 ЖК РФ принято решение о продолжении собрания с аналогичной повесткой дня в заочной форме голосования в соответствии с сообщением инициатора о проведении общего собрания членов ТСЖ в срок до «25» марта 2022 года включительно. Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществлять путем заполнения письменных решений членов ТСЖ. Письменные решения членов ТСЖ заполнить и передать в срок до «25» марта 2022 г. включительно, в урны для голосования, установленные в помещениях консьержей 1-4 подъездов по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9

«28» марта 2022 г. членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ был произведен окончательный подсчет голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании. При подсчете голосов членами счетной комиссии были исследованы 157 письменных решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня, которые были получены в период проведения общего собрания членов ТСЖ. Признаны действительными 156 письменных решения. Одно письменное решение признано недействительным, ввиду того что не приложена доверенность, подтверждающая полномочия лица проголосовавшего от имени члена ТСЖ.

В результате подсчета голосов членами счетной комиссии подготовлена ведомость подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ и передана председателю и секретарю общего собрания, на основании которых последними изготовлен протокол общего собрания членов ТСЖ.

Приняли участие в общем собрании членов ТСЖ в заочной форме члены ТСЖ, которые имеют в собственности **11 202,4 кв.м**, что составляет **82,53 %** от общего числа голосов членов ТСЖ. Список прилагается, Приложение № 5 к Протоколу № 1/2022 от 28.03.2022 г. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9.

Подсчет голосов показал, что кворум присутствует и собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-11 повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Избрать председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания – Маркова М.В. кв. 57

- секретарь собрания – Шакиров Э.Х. кв. 288

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98,55 %	0 %	1,45 %

Решили:

Избрать председателя и секретаря собрания:
- председатель собрания – Маркова М.В. кв. 57
- секретарь собрания – Шакиров Э.Х. кв. 288

2. По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек:

Мурзина Л.В. кв. 279, Шевченко Е.А. кв. 213, Измайлова Д.Р. кв. 283

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
98,57 %	0 %	1,43 %

Решили:

Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек:

Мурзина Л.В. кв. 279, Шевченко Е.А. кв. 213, Измайлова Д.Р. кв. 283

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Подмосковный».

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить годовой отчета о деятельности Правления ТСЖ «Подмосковный» за 2021 г.

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,43 %	0 %	5,57 %

Решили:

Утвердить годовой отчета о деятельности Правления ТСЖ «Подмосковный» за 2021 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении отчета Ревизора ТСЖ «Подмосковный».

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить годовой отчет Ревизора ТСЖ «Подмосковный» за 2021 г.

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
95,01 %	0 %	4,99 %

Решили:

Утвердить годовой отчет Ревизора ТСЖ «Подмосковный» за 2021 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об избрании правления ТСЖ «Подмосковный»

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

В состав правления товарищества собственников жилья «Подмосковный» сроком на два года избрать 7 человек, из 9 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов:

	Предложенные кандидатуры	Проголосовали	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
5.1.	Марков М.В кв. 57	82,53%	96,39%	1,47%	2,14%
5.2.	Шакиров Э.Х. кв. 288	82,53%	96,91%	1,48%	1,61%
5.3.	Галкин А.В. кв. 87	82,53%	72,03%	23,32%	4,64%
5.4.	Авалян А.А. кв. 51	82,53%	90,16%	4,06%	5,78%
5.5.	Желудкова Н.В. кв. 107	82,53%	90,29%	3,96%	5,74%
5.6.	Шевченко Е.А. кв. 213	82,53%	94,55%	1,94%	3,51%
5.7.	Стецюк С.И. кв. 225	82,53%	82,55%	10,13%	7,32%
5.8.	Филимонов Д.А. кв. 14	82,53%	51,13%	39,13%	9,74%
5.9.	Матвеев Д.А. кв. 17	82,53%	26,68%	62,90%	10,42%

Решили:

В состав правления товарищества собственников жилья «Подмосковный» сроком на два года избрать 7 человек: Марков М.В кв. 57; Шакиров Э.Х. кв. 288; Галкин А.В. кв. 87; Авалян А.А. кв. 51; Желудкова Н.В. кв. 107; Шевченко Е.А. кв. 213; Стецюк С.И. кв. 225.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об избрании Ревизора ТСЖ «Подмосковный».

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Избрать Ревизора ТСЖ «Подмосковный»: Леуто Е.И. кв. 149

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,57 %	0,95 %	4,48 %

Решили:

Избрать Ревизора ТСЖ «Подмосковный»: Леуто Е.И. кв. 149.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении плана работ на 2022/2023 г.г..

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить план работ на 2022/2023 г.г., согласно приложению № 1 к Протоколу.

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
74,49 %	0 %	25,51 %

Решили:

Утвердить план работ на 2022/2023 г.г., согласно приложению № 1 к Протоколу.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении сметы расходов на 2022 /2023 г.г.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить смету расходов на 2022/2023 г.г., согласно приложению № 2 к Протоколу.

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
74,13 %	0 %	25,87 %

Решили:

Утвердить смету расходов на 2022/2023 г.г., согласно приложению № 2 к Протоколу.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022/2023 г.г.

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
74,49 %	0 %	25,51 %

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022/2023 г.г.

10. По девятому вопросу повестки дня:

Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» приобрести в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки кадастровый номер 50:11:0010417:256 и кадастровый номер 50:11:0010417:257 для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации в соответствии с п.п. 3 ч. 2 ст. 137 ЖК РФ.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» приобрести в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки кадастровый номер 50:11:0010417:256 и кадастровый номер 50:11:0010417:257 для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации в соответствии с п.п. 3 ч. 2 ст. 137 ЖК РФ.

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
72,86 %	2,98 %	24,16 %

Решили:

Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» приобрести в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки кадастровый номер 50:11:0010417:256 и кадастровый номер 50:11:0010417:257 для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации в соответствии с п.п. 3 ч. 2 ст. 137 ЖК РФ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка извещения о проведении последующих общих собраний и

доведения итогов голосования: размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить порядок извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.

Проголосовали: 82,53 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
78,30 %	0 %	21,70 %

Решили:

Утвердить порядок извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.

Приложение:

1. План работ на 2022/2023 г.г.
2. Смета расходов на 2022/2023 г.г.
3. Реестр членов товарищества собственников жилья «Подмосковный».
4. Листы регистрации членов ТСЖ (доверенных представителей), прибывших на общее собрание членов ТСЖ в очной форме 29.12.2021 г.
5. Список членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, проводимого в очно-заочной форме.
7. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9
8. Письменные решения членов ТСЖ «Подмосковный».


Председатель общего собрания

Марков М.В. кв.57


_____ 28.03.2022 г.


Секретарь общего собрания

Шакиров Э.Х. кв.288


_____ 28.03.2022 г.

Член счетной комиссии общего собрания

Мурзина Л.В. кв. 279


_____ 28.03.2022 г.


Член счетной комиссии общего собрания

Шевченко Е.А. кв. 213


_____ 28.03.2022 г.

Член счетной комиссии общего собрания

Измайлова Д.Р. кв. 283


_____ 28.03.2022 г.