

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Подмосковный» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-
р. д. 9, проводимого в очно-заочной форме

г. Красногорск

«02» февраля 2020 г.

Вид собрания: внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный».

Форма проведения собрания: очно-заочная (путем голосования в письменной форме) в случае отсутствия кворума на общем собрании в очной форме (посредством совместного присутствия) в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: «27» декабря 2019 г.

Место проведения очного собрания: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный бульвар, д. 9, 2 подъезд.

Последний день приема письменных решений собственников по заочному голосованию: «31» января 2020 г.

Место приема письменных решений собственников по заочному голосованию: по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, консьержам 1-4 подъездов

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Правления ТСЖ «Подмосковный» Куликова А.А, кв. 1

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании правления ТСЖ «Подмосковный»
4. Об избрании Ревизора ТСЖ «Подмосковный».
5. Об утверждении плана работ на 2020/2021 г.г.
6. Об утверждении сметы расходов на 2020 /2021 г.г.
7. Об утверждении тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 33,93 руб./кв.м.
8. Об утверждении тарифа за содержание машиномест в подземной автостоянке в размере 4 800 рублей в месяц с машиноместа.
9. Об утверждении плана работ по ремонту подземной автостоянки.
10. Об утверждении кандидатур старших по подъездам: 1 подъезд – Золоторева А.А.кв.10; 2 подъезд – Желудкова Н.В. кв.107; 3 подъезд – Леуто Е.И., кв. 149; 4 подъезд – Михеева Е. кв. 247.
11. Об утверждении порядка извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный» по вопросам повестки дня и письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня доведены до членов ТСЖ следующими способами: размещены на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru в соответствии с ранее принятым решением членов ТСЖ.

На «27» декабря 2019 г. члены ТСЖ «Подмосковный» имеют в собственности 10 815,59 кв.м., что составляет 100 % членов ТСЖ.

«27» декабря 2019 г. состоялось внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Подмосковный», в очной форме (посредством совместного присутствия).

Приняли участие в общем собрании в очной форме члены ТСЖ, которые имеют в собственности **3 764,54** кв.м, что составляет **34,81** % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Подсчет голосов присутствующих на очном собрании членов ТСЖ показал, что кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании членов ТСЖ в очной форме в соответствии со ст. 47 ЖК РФ принято решение о продолжении собрания с аналогичной повесткой дня в заочной форме голосования в соответствии с сообщением инициатора о проведении общего членов ТСЖ в срок до «31» января 2020 года включительно. Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществлять путем заполнения письменных решений членов ТСЖ. Письменные решения членов ТСЖ заполнить и передать в срок до «31» января 2020 г. включительно, консьержам 1-4 подъездов по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, и результатами голосования можно по адресу: помещение Правления ТСЖ «Подмосковный», а также на сайте tszpodmoskovny.ru.

«02» февраля 2020 г. членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ был произведен окончательный подсчет голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании. При подсчете голосов членами счетной комиссии были исследованы 121 письменное решение членов ТСЖ по вопросам повестки дня, которые были получены в период проведения общего собрания членов ТСЖ. Признаны действительными 119 письменных решения. Два письменных решения признаны недействительными, ввиду того что, не указаны должность, фамилию, инициалы лица, подписавшего бюллетень, а также не приложены документы, подтверждающие назначение на должность, доверенности так же не приложены. При подсчете голосов засчитаны голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом ТСЖ оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения по конкретным вопросам признаны недействительными и голоса по этим вопросам не подсчитывались.

В результате подсчета голосов членами счетной комиссии подготовлена ведомость подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ и передана председателю и секретарю общего собрания, на основании которых последними изготовлен протокол общего собрания членов ТСЖ.

Приняли участие в общем собрании членов ТСЖ в заочной форме члены ТСЖ, которые имеют в собственности **6 879,40 кв.м**, что составляет **63,57** % от общего числа голосов членов ТСЖ. Список прилагается, Приложение № 6 к Протоколу № 1/2020 от 02.02.2020 г. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9.

Подсчет голосов показал, что кворум присутствует и собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-11 повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря собрания.

Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложено:

- председатель собрания – Шакиров Э.Х. кв. 288
- секретарь собрания – Ковалева Л.Н. кв. 153

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
95,80 %	1,07 %	3,13 %

Решили:

Избрать председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания – Шакиров Э.Х. кв. 288
- секретарь собрания – Ковалева Л.Н. кв. 153

**2. По второму вопросу повестки дня:
Об избрании счетной комиссии собрания.**

Предложено:

Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек:

Желудкова Н.В. кв. 107, Шевченко Е.А. кв. 213, Морозов С.В. кв. 18

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,95 %	1,07 %	3,98 %

Решили:

Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек:

Желудкова Н.В. кв. 107, Шевченко Е.А. кв. 213, Морозов С.В. кв. 18

**3. По третьему вопросу повестки дня:
Об избрании правления ТСЖ «Подмосковный»**

Предложено:

Избрать состав Правления ТСЖ «Подмосковный» сроком на 2 года:

Марков М.В. кв. 57, Галкин А.В. кв. 87, Шевченко Е.А. кв. 213, Шакиров Э.Х. кв. 288,
Желудкова Н.В. кв. 107, Ковалева Л.Н. кв. 157, Авалян А.А. кв. 119

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
90,18 %	5,58 %	3,96 %

Избрать состав Правления ТСЖ «Подмосковный» сроком на 2 года:
Марков М.В. кв. 57, Галкин А.В. кв. 87, Шевченко Е.А. кв. 213, Шакиров Э.Х. кв. 288,
Желудкова Н.В. кв. 107, Ковалева Л.Н. кв. 157, Авалян А.А. кв. 119

**4. По четвертому вопросу повестки дня:
Об избрании Ревизора ТСЖ «Подмосковный».**

Предложено:

Избрать Ревизора ТСЖ «Подмосковный»: Леуто Е.И. кв. 149.

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
90,18 %	3,08 %	6,73 %

Решили:

Избрать Ревизора ТСЖ «Подмосковный»: Леуто Е.И. кв. 149.

**5. По пятому вопросу повестки дня:
Об утверждении плана работ на 2020/2021 г.г.**

Предложено:

Утвердить план работ на 2020/2021 г.г., согласно приложению № 1 к Протоколу.

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
87,68 %	4,14 %	8,18 %

Решили:

Утвердить план работ на 2020/2021 г.г., согласно приложению № 1 к Протоколу.

**6. По шестому вопросу повестки дня:
Об утверждении сметы расходов на 2020 /2021 г.г.**

Предложено:

Утвердить смету расходов на 2020/2021 г.г., согласно приложению № 2 к Протоколу.

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
84,76 %	5,07 %	10,18 %

Решили:

Утвердить смету расходов на 2020/2021 г.г., согласно приложению № 2 к Протоколу.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении тарифа за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 33,93 руб./кв.м.

Предложено:

Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 33,93 руб./кв.м.

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
71,40 %	17,84 %	10,76 %

Решили:

Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 33,93 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении тарифа за содержание машиномест в подземной автостоянке в размере 4 800 рублей в месяц с машиноместа.

Предложено:

Утвердит тариф за содержание машиномест в подземной автостоянке в размере 4 800 рублей в месяц с машиноместа.

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
53,92 %	33,19 %	12,88 %

Решили:

Утвердит тариф за содержание машиномест в подземной автостоянке в размере 4 800 рублей в месяц с машиноместа.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Об утверждении плана работ по ремонту подземной автостоянки.

Предложено:

Утвердить план работ по ремонту подземной автостоянки, согласно приложению № 3 к Протоколу.

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
79,57 %	5,35 %	15,09 %

Решили:

Утвердить план работ по ремонту подземной автостоянки, согласно приложению № 3 к Протоколу.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Об утверждении кандидатур старших по подъездам: 1 подъезд – Золоторева А.А.кв.10; 2 подъезд – Желудкова Н.В. кв.107; 3 подъезд – Леуто Е.И., кв. 149; 4 подъезд – Михеева Е., кв. 247.

Предложено:

Утвердить кандидатуры старших по подъездам: 1 подъезд – Золоторева А.А.кв.10; 2 подъезд – Желудкова Н.В. кв.107; 3 подъезд – Леуто Е.И., кв. 149; 4 подъезд – Михеева Е. кв. 247.

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,95 %	1,09 %	3,96 %

Решили:

Утвердить кандидатуры старших по подъездам: 1 подъезд – Золоторева А.А.кв.10; 2 подъезд – Желудкова Н.В. кв.107; 3 подъезд – Леуто Е.И., кв. 149; 4 подъезд – Михеева Е. кв. 247.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.

Предложено:

Утвердить порядок извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru

Проголосовали: 63,57 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96,74 %	1,31 %	1,95 %

Утвердить порядок извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru

Приложение:

- ✓ 1. План работ на 2020/2021 г.г.
- ✓ 2. Смета расходов на 2020/2021 г.г.
- ✓ 3. План работ по ремонту подземной автостоянки.
- ✓ 4. Реестр членов товарищества собственников жилья «Подмосковный».
- ✓ 5. Листы регистрации членов ТСЖ (доверенных представителей), прибывших на общее собрание членов ТСЖ в очной форме 27.12.2019 г.
- ✓ 6. Список членов ТСЖ, присутствовавших на общем собрании.
- ✓ 7. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, проводимого в очно-заочной форме.
- 8. Письменные решения членов ТСЖ «Подмосковный».


Председатель общего собрания
Шакиров Э.Х. кв.288


_____ 02.02.2020 г.

Секретарь общего собрания
Ковалева Л.Н. кв.157


_____ 02.02.2020 г.

Член счетной комиссии общего собрания
Желудкова Н.В. кв.107


_____ 02.02.2020 г.

Член счетной комиссии общего собрания
Шевченко Е.А. кв.213


_____ 02.02.2020 г.

Член счетной комиссии общего собрания
Морозов С.В. кв. 18


_____ 02.02.2020 г.