

ПРОТОКОЛ № 1/2026

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный» по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9, проводимого в очно-заочной форме

г. Красногорск

«24» февраля 2026 г.

Вид собрания: внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный».

Форма проведения собрания: очно-заочная (путем голосования в письменной форме) в случае отсутствия кворума на общем собрании в очной форме (посредством совместного присутствия) в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: «25» декабря 2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного собрания: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, холл 4 подъезда.

Последний день приема письменных решений собственников по заочному голосованию: «16» февраля 2026 г.

Место приема письменных решений собственников по заочному голосованию: урны для голосования, установленные в помещениях консьержей 1-4 подъездов по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Правления ТСЖ «Подмосковный» Марков М.В. кв. 57

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Правления ТСЖ «Подмосковный».
4. Об избрании Ревизора ТСЖ «Подмосковный».
5. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Подмосковный».
6. Утверждение отчета Ревизора ТСЖ «Подмосковный».
7. Утверждение плана работ на 2026/2027 г.г.
8. Утверждение сметы расходов на 2026/2027 г.г.
9. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение размера вознаграждения Правления ТСЖ «Подмосковный» с 01 января 2026 г.

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный» по вопросам повестки дня и письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня доведены до членов ТСЖ следующими способами: размещены на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru в соответствии с ранее принятым решением членов ТСЖ.

На «24» февраля 2026 г. члены ТСЖ «Подмосковный» имеют в собственности 12 092,10 кв.м., что составляет 100 % членов ТСЖ.

«25» декабря 2025 г. состоялось внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Подмосковный», в очной форме (посредством совместного присутствия).

Приняли участие в общем собрании в очной форме члены ТСЖ, которые имеют в собственности 721,90 кв.м, что составляет 5,97 % от общего числа членов ТСЖ.

Подсчет голосов присутствующих на очном собрании членов ТСЖ показал, что кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании членов ТСЖ в очной форме в соответствии со ст. 47 ЖК РФ принято решение о продолжении собрания с аналогичной повесткой дня в заочной форме голосования в соответствии с сообщением инициатора о проведении общего собрания членов ТСЖ в срок до «16» февраля 2026 года включительно. Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществлять путем заполнения письменных решений членов ТСЖ. Письменные решения членов ТСЖ заполнить и передать в срок до «16» февраля 2026 г. включительно, в урны для голосования, установленные в помещениях консьержей 1-4 подъездов по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9

«24» февраля 2026 г. членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ был произведен окончательный подсчет голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании. При подсчете голосов членами счетной комиссии были исследованы 134 письменных решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня, которые были получены в период проведения общего собрания членов ТСЖ. Признаны действительными 3 письменных решения.

В результате подсчета голосов членами счетной комиссии подготовлена ведомость подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ и передана председателю и секретарю общего собрания, на основании которых последними изготовлен протокол общего собрания членов ТСЖ.

Приняли участие в общем собрании членов ТСЖ в заочной форме члены ТСЖ, которые имеют в собственности **9 918,80 кв.м**, что составляет **82,03 %** от общего числа голосов членов ТСЖ. Список прилагается, Приложение № 4 к Протоколу № 1/2026 от 24.02.2026 г. внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Подмосковский» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9.

Подсчет голосов показал, что кворум присутствует и собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-10 повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Избрать председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания – Маркова М.В. кв. 57
- секретарь собрания – Шевченко Е.А. кв. 213

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ» по указанному вопросу решение (пункт в бюллетене голосования) в письменном виде не заполнено, либо признано недействительным из-за наличия исправлений
95,87 %	2,20 %	1,93 %	0 %

Решили:

Избрать председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания – Маркова М.В. кв. 57
- секретарь собрания – Шевченко Е.А. кв. 213

2. По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Избрать счетную комиссию собрания в составе:

Афанасенкова Н.В. кв. 107, Шевченко Е.А. кв. 213, Мурзина Л.В. кв. 279

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
97,26 %	1,22 %	1,51 %	0 %

Решили:

Избрать счетную комиссию собрания в составе:

Афанасенкова Н.В. кв. 107, Шевченко Е.А. кв. 213, Мурзина Л.В. кв. 279

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об избрании Правления ТСЖ «Подмосковный»

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

В состав правления ТСЖ «Подмосковный» сроком на два года избрать 7 человек, из 11 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ
3.1.	Марков М.В. кв. 57	93,65 %	3,73 %	1,87 %	0,75 %
3.2.	Шакиров Э.Х. кв. 288	93,15 %	2,89 %	2,24 %	1,72 %
3.3.	Галкин А.В. кв. 87	76,18 %	11,13 %	9,26 %	3,44 %
3.4.	Васильева Е.В кв. 97	72,84 %	5,13 %	14,74 %	7,30 %
3.5.	Афанасенкова Н.В. кв. 107	81,92 %	4,99 %	10,63 %	2,56 %
3.6.	Шевченко Е.А. кв. 213	88,66 %	3,07 %	7,30 %	0,97 %
3.7.	Дубова А.В. кв. 82	56,60 %	12,90 %	21,16 %	9,33 %
3.8.	Жуганенко И.П. кв. 276	65,59 %	6,57 %	21,55 %	6,30 %
3.9.	Сагателян А.А. кв. 264	56,41 %	11,95 %	22,64 %	9,00 %
3.10	Цуриков О.В. кв. 50А	61,69 %	8,20 %	22,71 %	9,40 %
3.11	Канаховский П.Л. кв. 13	59,57 %	6,38 %	20,71 %	13,35 %

Решили: В состав правления ТСЖ «Подмосковный» сроком на два года избрать 7 человек: Марков М.В. кв. 57, Шакиров Э.Х. кв. 288, Васильева Е.В кв. 97, Афанасенкова Н.В. кв. 107, Шевченко Е.А. кв. 213, Галкин А.В. кв. 87, Жуганенко И.П. кв. 276.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об избрании Ревизора ТСЖ «Подмосковный».

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Избрать ревизора ТСЖ «Подмосковный» Леуто Е.И. кв. 149.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
86,82 %	4,97 %	4,49 %	3,72 %

Решили:

Избрать ревизора ТСЖ «Подмосковный» Леуто Е.И. кв. 149.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Подмосковный».

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить годовой отчета о деятельности Правления ТСЖ «Подмосковный» за 2025 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
90,87 %	1,25 %	6,20 %	1,68 %

Решили:

Утвердить годовой отчета о деятельности Правления ТСЖ «Подмосковный» за 2025 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении отчета Ревизора ТСЖ «Подмосковный».

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить годовой отчет Ревизора ТСЖ «Подмосковный» за 2025 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
88,67 %	1,25 %	6,85 %	3,23 %

Решили:

Утвердить годовой отчет Ревизора ТСЖ «Подмосковный» за 2025 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ на 2026/2027 г.г.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить план работ на 2026/2027 г.г., согласно Приложению № 1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный» (приложение представлено в материалах по собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
90,27 %	3,33 %	4,72 %	1,68 %

Решили:

Утвердить план работ на 2026/2027 г.г., согласно Приложению № 1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на 2026/2027 г.г.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить смету расходов на 2026/2027 г.г. согласно Приложению № 2 Протоколу общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный» (приложение представлено в материалах по собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
89,30 %	3,98 %	5,04 %	1,68 %

Решили:

Утвердить смету расходов на 2026/2027 г.г. согласно Приложению № 2 Протоколу общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный» (приложение представлено в материалах по собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026/2027 г.г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
89,93 %	2,05 %	6,35 %	1,68 %

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026/2027 г.г.

10. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера вознаграждения Правления ТСЖ «Подмосковный» с 01 января 2026 г.

Слушали: Председателя правления Маркова М.В. кв. 57

Предложено:

Утвердить с «01» января 2026 г. вознаграждение членов Правления «ТСЖ Подмосковный» в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
85,06 %	3,89 %	9,03 %	2,02 %

Решили:

Утвердить с «01» января 2026 г. вознаграждение членов Правления «ТСЖ Подмосковный» в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

Приложение:

1. План работ на 2026/2027 г.г.
2. Смета расходов на 2026/2027 г.г.
3. Реестр членов товарищества собственников жилья «Подмосковный» (Листы регистрации членов ТСЖ (доверенных представителей), прибывших на общее собрание членов ТСЖ в очной форме 25.12.2025 г.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ»
85,06 %	3,89 %	9,03 %	2,02 %

Решили:

Секретарь общ.

Шевченко Е. А.

24.02.2026 г.

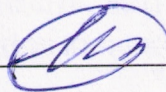
4. Список членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, проводимого в очно-заочной форме.
6. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Подмосковный» по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9.
7. Письменные решения членов ТСЖ «Подмосковный».

Афанасенко Н. В.

24.02.2026 г.

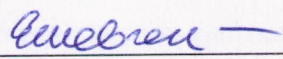
Председатель общего собрания

Марков М.В. кв. 57

 24.02.2026 г.

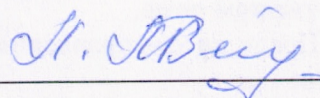
Секретарь общего собрания

Шевченко Е.А. кв. 213

 24.02.2026 г.

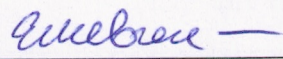
Член счетной комиссии общего собрания

Мурзина Л.В. кв. 279

 24.02.2026 г.

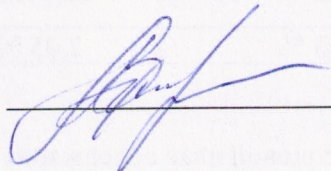
Член счетной комиссии общего собрания

Шевченко Е.А. кв. 213

 24.02.2026 г.

Член счетной комиссии общего собрания

Афанасенкова Н.В. кв. 107

 24.02.2026 г.