

**Протокол № 1/2026**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** «24» февраля 2026 года

**Регистрационный номер протокола:** 1/2026

**Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось общее собрание:** Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д. 9 (далее – МКД).

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно – заочное голосование

**Дата (период) проведения общего собрания:** дата начала – 19.00 часов «25» декабря 2025 года; дата окончания – 18.00 часов «16» февраля 2026 года.

**Место проведения общего собрания:** голосование по вопросам повестки дня общего собрания (сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений) проводилось путем передачи оформленных решений (бюллетеней) собственников по месту: в урны для голосования, установленные в помещениях консьержей 1-4 подъездов по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось: 19.00 часов «25» декабря 2025 года по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9, холл 4 подъезда.

**Инициатор общего собрания:** собственник квартиры № 57 Марков Максим Васильевич (запись о государственной регистрации права №50-50-11/055/2013-231 от 03.06.2013 года).

**Председательствующий на общем собрании:** собственник квартиры №57 Марков Максим Васильевич

**Секретарь общего собрания:** собственник квартиры № 213 Шевченко Евгения Александровна.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Афанасенкова Н.В. кв. 107, Шевченко Е.А. кв. 213, Мурзина Л.В. кв. 279

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** на момент проведения настоящего общего собрания и составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 21 104,70 кв.м., что составляет 100% голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании, на общем собрании, приняли участие собственники помещений, владеющие 16 145,35 кв.м. площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 76,50 % голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

**Кворум:** в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

**Общее собрание созывалось со следующей повесткой дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение правил перемещения средств индивидуальной мобильности (СИМ) и транспортных средств (ТС) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д. 9. Утверждение «Правил пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории» в новой редакции.
4. Утверждение размера платы с учетом предложений ТСЖ «Подмосковский» (с 1 помещения, за исключением собственников нежилых помещений и машино-мест) за дополнительную услугу «служба консьержей» - 570 рублей в месяц. Включение данной услуги в платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

**Сведения о рассмотренных вопросах повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД и принятых по ним решениях:**

**Вопрос № 1.** Избрание председательствующего и секретаря собрания.

**Предложено:**

Избрать председательствующим и секретарем собрания:

- Марков М.В. кв. 57
- Шевченко Е.А. кв. 213

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	Собственники по указанному вопросу решение (пункт в бюллетене голосования) в письменном виде не заполнено, либо признано недействительным из-за наличия исправлений
<b>92,29 %</b>	<b>1,15%</b>	<b>6,05%</b>	<b>0,49%</b>
% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

**Принято решение:**

Избрать председательствующим и секретарем собрания:

- Марков М.В. кв. 57
- Шевченко Е.А. кв. 213

**Вопрос № 2.** Избрание счетной комиссии.

**Предложено:**

Избрать счетную комиссию в следующем списочном составе:

- Афанасенкова Н.В. кв. 107
- Шевченко Е.А. кв. 213
- Мурзина Л.В. кв. 279

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	Собственники по указанному вопросу решение (пункт в бюллетене голосования) в письменном виде не заполнено, либо признано недействительным из-за наличия исправлений
<b>92,03%</b>	<b>0,94%</b>	<b>6,17%</b>	<b>0,85%</b>
% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в следующем списочном составе:

- Афанасенкова Н.В. кв. 57
- Шевченко Е.А. кв. 213
- Мурзина Л.В. кв. 279

**Вопрос № 3.** Утверждение правил перемещения средств индивидуальной мобильности (СИМ) и транспортных средств (ТС) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный бульвар, д. 9. Утверждение «Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории» в новой редакции.

**Предложено:**

Утвердить правила перемещения средств индивидуальной мобильности (СИМ) и транспортных средств (ТС) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный бульвар, д. 9. Утвердить «Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории» - Приложение № 3 к Протоколу « 1/2026 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» в новой редакции. (приложение представлено в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания)

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	Собственники по указанному вопросу решение (пункт в бюллетене голосования) в письменном виде не заполнено, либо признано недействительным из-за наличия исправлений
<b>64,50%</b>	<b>2,85%</b>	<b>8,62%</b>	<b>0,53%</b>
% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Принято решение:**

Утвердить правила перемещения средств индивидуальной мобильности (СИМ) и транспортных средств (ТС) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный бульвар, д. 9. Утвердить «Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории» - Приложение № 3 к Протоколу « 1/2026 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» в новой редакции. (приложение представлено в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания)

**Вопрос № 4.** Утверждение размера платы с учетом предложений ТСЖ «Подмосковный» (с 1 помещения, за исключением собственников нежилых помещений и машино-мест) за дополнительную услугу «служба консьержей» - 570 рублей в месяц. Включение данной услуги в платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

**Предложено:**

Утвердить размер платы с учетом предложений ТСЖ «Подмосковный» (с 1 помещения, за исключением собственников нежилых помещений и машино-мест) за дополнительную услугу «служба консьержей» в размере 570 рублей в месяц. Включить данную услугу в платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	Собственники по указанному вопросу решение (пункт в бюллетене голосования) в письменном виде не заполнено, либо признано недействительным из-за наличия исправлений
<b>92,09%</b>	<b>1,53%</b>	<b>4,41%</b>	<b>1,97%</b>
% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании	% (процент) голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

**Принято решение:**

Утвердить размер платы с учетом предложений ТСЖ «Подмосковный» (с 1 помещения, за исключением собственников нежилых помещений и машино-мест) за дополнительную

уведомления  
Приложение № 1  
общее собрание  
Московская область  
Приложение № 7  
услугу «служба консьержей» в размере 570 рублей в месяц. Включить данную услугу в платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

**Принято решение:**

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Правила пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории.

Приложение № 4 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.

Приложение № 5 Документы, подтверждающие размещение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений согласно установленному порядку уведомления.

Приложение № 6 Лист регистрации собственников (доверенных представителей), прибывших на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9 (путем личного присутствия).

Приложение № 7 Решения собственников помещений в письменном виде.

**Протокол составили и подписали:**

**Председательствующий на общем собрании собственников помещений**

Мурзина Лариса  
Марков Максим Васильевич

Марков М.В.

**Секретарь общего собрания собственников помещений**

Шевченко Евгения Александровна

Шевченко Е.А. | Шевченко —

**Лица, производившие подсчет голосов:**

Афанасенкова Наталья Валерьевна

Афанасенкова Н.В.

Шевченко Евгения Александровна

Шевченко Е.А. | Шевченко —

Мурзина Лариса Валентиновна

М. Мурзина | Мурзина Л.В.