

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ «Подмосковный» многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Московская обл., г.Красногорск, Подмосковный б-р, д.9,
проведенного в очно-заочной форме

г.Красногорск

«20» февраля 2018 г.

Вид собрания: общее собрание членов ТСЖ «Подмосковный» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.Красногорск, Подмосковный б-р, д.9.

Форма проведения собрания: очно-заочная (путем голосования в письменной форме) в случае отсутствия кворума на общем собрании в очной форме (посредством совместного присутствия) в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

Дата и время проведения очного собрания: «17» мая 2017 г. с 17 час. 00 мин.

Место проведения очного собрания: Московская обл., г.Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, 4 подъезд.

Последний день приема письменных решений собственников по заочному голосованию: «16» февраля 2018 г.

Место передачи письменных решений собственников по заочному голосованию: Московская обл., г.Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, помещения консьержных 1-4 подъездов.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Подмосковный» Куликова А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Подмосковный» за 2016 год.
4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Подмосковный» за 2016 год.
5. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Подмосковный» на 2017/2018 год.
6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017/2018 год.
7. Избрание Правления ТСЖ «Подмосковный».
8. Избрание Ревизора ТСЖ «Подмосковный».
9. Избрание Старших по подъездам.
10. Определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ «Подмосковный».
11. Утверждение размера обязательного платежа за проведение экспертизы по строительным недостаткам многоквартирного дома в целях подачи искового заявления на застройщика (с последующим возвратом после взыскания соответствующих денежных средств с застройщика).
12. Утверждение размера обязательного платежа за установку противопожарной системы в подземном паркинге (для пользователей машиномест в подземном паркинге).

13. Об обязательстве собственников, в результате неправомерных действий которых, на ТСЖ «Подмосковный» наложены административные штрафы, возмещать ТСЖ размер указанных штрафов.
14. Утверждение порядка доведения итогов голосования на общем собрании.

Сообщения о проведении общего собрания по вопросам повестки дня и письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня доведены до членов ТСЖ следующими способами: размещены на досках объявлений в холлах этажей подъездов.

«17» мая 2017 г. состоялось общее собрание членов ТСЖ «Подмосковный» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, в очной форме (посредством совместного присутствия). Приняли участие в общем собрании в очной форме члены ТСЖ, которые имеют в собственности 1 342,90 кв.м, что составляет 10,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Подмосковный».

Подсчет голосов присутствующих на очном собрании членов ТСЖ показал, что кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании членов ТСЖ в очной форме в соответствии со ст.47 ЖК РФ принято решение о продолжении собрания с аналогичной повесткой дня в заочной форме голосования в соответствии с сообщением инициатора о проведении общего собрания в срок до «16» февраля 2018 года.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, и результатами голосования можно по адресу: Московская обл., г.Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, помещение ТСЖ, а также на сайте tsz-podmoskovny.ru.

«20» февраля 2018 г. членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ был произведен окончательный подсчет голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании. При подсчете голосов членами счетной комиссии были исследованы письменные решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня, которые были получены в период проведения общего собрания. При подсчете голосов засчитаны голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членов ТСЖ оставлен только один из возможных вариантов голосования.

В результате подсчета голосов членами счетной комиссии подготовлена ведомость подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ и передана председателю и секретарю общего собрания, на основании которых последними изготовлен протокол общего собрания членов ТСЖ.

На «20» февраля 2018 г. члены ТСЖ «Подмосковный» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.Красногорск, Подмосковный б-р, д.9, имеют в собственности **11 999,49 кв.м**, что составляет **100%** членов ТСЖ «Подмосковный».

Приняли участие в общем собрании членов ТСЖ «Подмосковный» члены ТСЖ, которые имеют в собственности **8 554,44 кв.м**, что составляет **71,29 %** от общего числа членов ТСЖ «Подмосковный».

Подсчет голосов показал, что кворум присутствует и собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня:
Избрание председателя и секретаря.**

Предложили:

Избрать председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания - Куликова А.А. кв.1
Секретарь собрания – Шевченко Е.А. кв.213

Проголосовали: 71,29 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,20 %	1,43 %	0,36 %

Решили:

Избрать председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания - Куликова А.А. кв.1
Секретарь собрания – Шевченко Е.А. кв.213

**2. По второму вопросу повестки дня:
Избрание счетной комиссии собрания.**

Предложили:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве: 3 человек,
в составе: Желудкова Н.В. кв.107, Морозов С.В. кв.18, Куликова А.А. кв.1

Проголосовали: 71,29 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,83 %	2,17 %	0 %

Решили:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве: 3 человек,
в составе: Желудкова Н.В. кв.107, Морозов С.В. кв.18, Куликова А.А. кв.1

**3. По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение отчета правления ТСЖ «Подмосковный» за 2016 год.**

Предложили:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Подмосковный» за 2016 год.

Проголосовали: 70,69 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,80 %	0,75 %	2,45 %

Решили:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Подмосковный» за 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Подмосковный» за 2016 год.

Предложили:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Подмосковный» за 2016 год.

Проголосовали: 70,69 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,87 %	0,75 %	3,38 %

Решили:

Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Подмосковный» за 2016 год.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов ТСЖ «Подмосковный» на 2017/2018 год.

Предложили:

Утвердить смету расходов ТСЖ «Подмосковный» на 2017/2018 год.

Проголосовали: 70,69 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,62 %	0 %	5,38 %

Решили:

Утвердить смету расходов ТСЖ «Подмосковный» на 2017/2018 год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017/2018 год.

Предложили:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017/2018 год.

Проголосовали: 70,69 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

95,25 %	0 %	4,75 %
---------	-----	--------

Решили:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017/2018 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Избрание Правления ТСЖ «Подмосковный».

Предложили:

Избрать Правление ТСЖ «Подмосковный» в составе:

Марков М.В. кв.57, Куликова А.А. кв.1, Шевченко Е.А. кв.213, Шакиров Э.Х. кв.288, Желудкова Н.В. кв.107, Ковалева Л.Н. кв.157, Авальян А.А. кв.119.

Проголосовали: 70,06 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,27 %	2,34 %	1,38 %

Решили:

Избрать Правление ТСЖ «Подмосковный» в составе:

Марков М.В. кв.57, Куликова А.А. кв.1, Шевченко Е.А. кв.213, Шакиров Э.Х. кв.288, Желудкова Н.В. кв.107, Ковалева Л.Н. кв.157, Авальян А.А. кв.119.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание ревизора ТСЖ «Подмосковный».

Предложили:

Избрать ревизора ТСЖ «Подмосковный»: Дубской О.С. кв.207.

Проголосовали: 70,69 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,56 %	1,47 %	2,97 %

Решили:

Избрать ревизора ТСЖ «Подмосковный»: Дубской О.С. кв.207.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Избрание Старших по подъездам.

Предложили:

Избрать Старших по подъездам:

- 1 подъезд – Микитинец П.В. кв.2
- 2 подъезд – Желудкова Н.В. кв.107
- 3 подъезд – Ковалева Л.Н. кв.157

4 подъезд – Акобян А.В. (Зара) кв.243

Проголосовали: 70,69 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,03 %	0,72 %	2,25 %

Решили:

Избрать Старших по подъездам:

1 подъезд – Микитинец П.В. кв.2

2 подъезд – Желудкова Н.В. кв.107

3 подъезд – Ковалева Л.Н. кв.157

4 подъезд – Акобян А.В. (Зара) кв.243

10. По десятому вопросу повестки дня:

Определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ «Подмосковный».

Предложили:

Определить размер вознаграждения членов правления товарищества (на всех членов правления – будет делиться на семь) – 60 000 рублей ежемесячно. Вопрос о распределении вознаграждения принимать ежемесячно на заседании правления.

Проголосовали: 70,69 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,14 %	2,19 %	3,66 %

Решили:

Определить размер вознаграждения членов правления товарищества (на всех членов правления – будет делиться на семь) – 60 000 рублей ежемесячно. Вопрос о распределении вознаграждения принимать ежемесячно на заседании правления.

11. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение размера обязательного платежа за проведение экспертизы по строительным недостаткам многоквартирного дома в целях подачи искового заявления на застройщика (с последующим возвратом после взыскания соответствующих денежных средств с застройщика).

Предложили:

Утвердить обязательный платеж за проведение экспертизы по строительным недостаткам многоквартирного дома в целях подачи искового заявления на застройщика (с последующим возвратом после взыскания соответствующих денежных средств с застройщика) в размере 1 000 руб. с каждой квартиры и нежилого помещения (двумя платежами по 500 рублей).

Проголосовали: 70,70 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,44 %	3,52 %	2,04 %

Решили:

Утвердить обязательный платеж за проведение экспертизы по строительным недостаткам многоквартирного дома в целях подачи искового заявления на застройщика (с последующим возвратом после взыскания соответствующих денежных средств с застройщика) в размере 1 000 руб. с каждой квартиры и нежилого помещения (двумя платежами по 500 рублей).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение размера обязательного платежа за установку противопожарной системы в подземном паркинге (для пользователей машиномест в подземном паркинге).

Предложили:

Утвердить обязательный платеж за установку противопожарной системы в подземном паркинге (для пользователей машиномест в подземном паркинге) в размере 5 595 руб. с каждого машиноместа (разовый платеж).

Проголосовали: 70,70 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,60 %	3,42 %	4,98 %

Решили:

Утвердить обязательный платеж за установку противопожарной системы в подземном паркинге (для пользователей машиномест в подземном паркинге) в размере 5 595 руб. с каждого машиноместа (разовый платеж).

13. По второму вопросу повестки дня:

Об обязательстве собственников, в результате неправомерных действий которых, на ТСЖ «Подмосковный» наложены административные штрафы, возмещать ТСЖ размер указанных штрафов.

Предложили:

Обязать собственников, в результате неправомерных действий которых, на ТСЖ «Подмосковный» наложены административные штрафы, возмещать ТСЖ размер указанных штрафов. Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» на взыскание административных штрафов с собственников, в результате неправомерных действий которых они наложены, в судебном порядке.

Проголосовали: 70,20 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,69 %	1,48 %	3,83 %

Решили:

Обязать собственников, в результате неправомерных действий которых, на ТСЖ «Подмосковный» наложены административные штрафы, возмещать ТСЖ размер указанных штрафов. Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» на взыскание административных штрафов с собственников, в результате неправомерных действий которых они наложены, в судебном порядке.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка доведения итогов голосования на общем собрании.

Предложили:

Утвердить порядок доведения итогов голосования на общем собрании: размещение уведомления на досках объявлений и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.


Проголосовали: 70,22 %

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	0 %	0 %

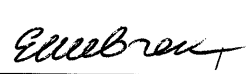
Решили:

Утвердить порядок доведения итогов голосования на общем собрании: размещение уведомления на досках объявлений и интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.


Председатель общего собрания

Куренков А.А. 


Секретарь общего собрания

Шевченко Е.А. 

Член счетной комиссии общего собрания

Женгуров Н.В. 

Член счетной комиссии общего собрания

Кисель Е.В. 

Член счетной комиссии общего собрания

Куренков А.А. 